

Název akce: **PD Štěchovice - rekonstrukce služební budovy, přístavba a půdní vestavba, novostavba garáže, stav. úpravy hosp. objektu, Štěchovice Hlavní 6, 252 07 Praha Západ**

Investor: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5

Zodp. projektant: Ing. Stanislav Hronek, Otakarova 20, 370 01 České Budějovice

Stupeň: projekt pro provedení stavby (DPS)

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

- B.1 - Popis území stavby
- B.2 - Celkový popis stavby
- B.3 - Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 - Dopravní řešení
- B.5 - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 - Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 - Ochrana obyvatelstva
- B.8 - Zásady organizace výstavby

Vypracoval: Ing. Stanislav Hronek, Zdeněk Frk. DiS.

Paré č.:

Datum: 20.12. 2022

Počet stran: 20

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází v k.ú. Štěchovice u Prahy podél Hlavní ulice. Jedná se o pozemky uzavřené celistvým oplocením, na kterých se nachází v současnosti soubor staveb – p.č.st.7 objekt k bydlení – zastavěná plocha a nádvoří, nedaleký hospodářský objekt. Na sousední parcele č.28/2 se nachází stávající sklep, zahrada a zpevněné plochy. Jedná se o zastavěné území. Na sousedních parcelách se nachází rovněž okolní zástavba – podél ulice Hlavní.

Stavební objekt SO_01:

Navrhovaná půdní vestavba je provedena ve stávajícím půdním prostoru objektu bydlení č.p.6 v k.ú. Štěchovice u Prahy. U předmětného objektu budou dále provedené stavební úpravy uvnitř dispozice – rekonstrukce topení, (nově veškeré rozvody ZTI a EI v přístavbě), výměna všech oken a vstupních dveří. Elektroinstalace mimo přístavbu bude ponechána stávající. Nově bude také provedeno kontaktní zateplení celé obálky budovy. Ke stávajícímu objektu je navržena dvoupatrová přístavba – rozšíření kancelářských prostor o samostatné sociální zázemí. Tato přístavba je navržena na místě původního dřevníku.

Stavební objekt SO_02:

Stávající hospodářský objekt bude nově upraven na zázemí služební budovy. U objektu budou provedeny dispoziční úpravy, nové zastřešení, zpevněné plochy, venkovní vyrovnávací rampa a schodiště. V okolí objektu budou stávající rozpadlé opěrné kamenné zídky opraveny, část bude provedena nově. Stávající kamenné zídky budou vyspraveny. Stávající studna bude ponechána bez úprav.

Stavební objekt SO_03:

Na místě původního krytého parkovací stání je navržen jednopodlažní objekt dvojgaráže pro 2x OA. Objekt bude jednopodlažní, nepodsklepený. Obvodové zdivo bude z keramických cihel, zastřešení bude plochou střechou. Vzhledem k tomu, že geodetickým zaměřením došlo ke zpřesnění hranic KN bude část stávajícího oplocení na východní hranici pozemku č.28/2 posunuto a provedeno nově.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Jedná se o stávající zastavěné území. Navržené stavební úpravy, půdní vestavba, nová přístavba, stavební úpravy hospodářského objektu, novostavba garáže pro 2xOA jsou v souladu s územním plánem v dané lokalitě.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhovaná novostavba garáže vyžaduje zažádání o výjimku z obecných požadavků na využívání území. Novostavba garáže je navržena na hranice předmětné parcely č.28/2.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do projektové dokumentace. Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou i vyjádření dotčených orgánů (OOŽP, KHS, HZS, OÚP

apod.). Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány ve všech částech projektové dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci projektové přípravy byl proveden Stavebně technický průzkum a byla pořízena fotodokumentace. Dále bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření předmětného objektu a přilehlých prostor - budoucího staveniště. Navrhovaný objekt garáže a objekt přístavby se nachází v zastavěném území, kde se předpokládají běžné geologické poměry.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržené stavební dílo nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů - například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, objekt se nenalézá v ochranném pásmu městské památkové rezervace, v blízkosti se nenalézá lesní pozemek či vodní tok.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Předmětný objekt se nachází svojí polohou v záplavovém území Q₁₀₀. Předmětný objekt se nenachází v poddolovaném území. Území se nenachází v místech, kde by byla prováděná hornická či jiná činnost a území se tak stalo poddolované.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební objekty SO_01, SO_02, SO_03 nemají významný vliv na okolní stavby. Dešťové vody z objektu jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace. Stávající odtokové poměry se v předmětném území nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neuvažuje se s kácením stromů a dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Navrhované objekty se nachází v zastavěném území, tudíž není potřeba vyjímat předmětnou část pozemku ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající předmětný objekt je již napojen na stávající asfaltovou komunikaci. Na tuto komunikaci budou napojeny navrhované zpevněné plochy pomocí stávající vjezdu – bez úprav. Napojení předmětného objektu na dostupné sítě technické infrastruktury je stávající (stávající přípojky NN, ZTI, telefon...) – bez úprav..

Navrhované stavební objekty SO_02 a SO_03 budou napojeny ze stávajícího objektu – podružné domovní přípojky – samostatné podružné měření.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Věcné nebo časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

- p. č. st.7, v k.ú. Štěchovice u Prahy (SO_01, SO_02 předmětný objekt, vestavba, přístavba, hosp. stavební úpravy hosp. objektu)
- č. 28/1 v k.ú. Štěchovice u Prahy (SO_03 novostavba garáže)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

- novými dílčími přípojkami EI NN vzniknou na předmětných parcelách č.28/2 a p.č.st.7 nová ochranná a bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Stavební objekt SO_01 – jedná se o změnu dokončené stavby – půdní vestavba a dvoupatrová přístavba.

Stavební objekt SO_02 – změna dokončené stavby – stavební úpravy hospodářského objektu

Stavební objekt SO_03 jedná o samostatně stojící novostavbu objektu garáže, která je navržena nezávisle na okolních objektech tak, aby staticky negativně neovlivňovaly okolní zástavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt SO_01 stávající objekt k bydlení - hlavní funkce předmětného objektu je bydlení. V objektu se nachází dvě samostatné bytové jednotky, samostatné kanceláře se zázemím a služební pokoje v podkroví .

Objekt SO_02 zázemí hlavní budovy – dílna a sklady nářadí – příslušenství k objektu bydlení

Objekt SO_03 samostatný objekt garáže – parkování 2ks osobních automobilů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o soubor trvalých staveb(SO_01, SO_02, SO_03)

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navrhovaná novostavba garáže vyžaduje zažádání o výjimku z obecných požadavků na využívání území. Novostavba garáže je navržena na hranice předmětné parcely č.28/2.

Daný investiční záměr nevyžaduje zažádání o výjimku z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Jedná se o stávající objekt, de investor nevznese požadavek na bezbariérové užívání objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna závazná stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do projektové dokumentace. Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou i vyjádření dotčených orgánů (OOŽP, KHS, HZS, OÚP, apod.). Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány ve všech částech projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržené stavební dílo nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů - například zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Plocha pozemku č.28/1 (zahrada). 652 m²

Plocha pozemku č.st.7(zastavěná plocha a nádvoří). 673 m²

zastavěná plocha stávajícího „služebního objektu“ : 141,95 m²

obestavěný prostor stávajícího „služebního objektu“: cca 1800,00 m³

počet stávajících bytových jednotek 2 b.j.

zastavěná plocha navrhované přístavby: 22 m²

obestavěný prostor navrhované přístavby: cca 215 m³

zastavěná plocha hospodářského objektu: cca 50 m²

obestavěný prostor hospodářského objektu: 300,00 m³

zastavěná plocha novostavby garáže: 36,05 m²

podlahové plochy dle účelů – stávající stav:

- podlahová plocha bytových prostorů: 29,8+59,84+67,14= 156,78 m²

- podlahová plocha kancelářských prostorů: 15,11+15,11+35,08= 65,3 m²

podlahové plochy dle účelů – návrh:

- podlahová plocha bytových prostorů: 29,8+59,84+59,84= 149,48 m²

- podlahová plocha kancelářských prostorů: 29,84+29,84+62,3= 121,98 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k navrhované vestavbě podkroví, přístavbě a novostavbě garáže dojde k navýšení spotřeby elektrické energie. Navýšení splaškových odpadních vod je minimální. Dešťové odpadní vody

z navrhované garáže a přístavby budou svedeny dešťovou kanalizací do stávající přípojky dešťové kanalizace. Navýšení spotřeby vody je rovněž minimální. Bilance je vypočtena v technické zprávě oddíl ZT.

Při realizaci a provozu budovy bude dodržován zákon **č.541/2020 Sb.** o odpadech v platném znění.

Odpady

- *odpady vznikající při stavbě:* při provádění stavby je nutno zabezpečit nakládání s odpady vzniklými ze stavební činnosti dle příslušných legislativních opatření, tj. dle zákona o odpadech a sním souvisejících vyhlášek.

Pro ochranu vod před ropnými látkami je nutné, aby případné úkapy ropných látek byly ihned zlikvidovány absorbčními materiály (např. piliny, Fibriol, Vapex apod.) a dále pak je třeba provést likvidaci těchto materiálů (spálením ve spalovně nebo uložením na příslušné skládce).

Původcem odpadu je zhotovitel stavby, který je zodpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Odpady vzniklé při výstavbě budou náležitě evidovány a likvidovány.

- *komunální odpady vznikající při provozu stavby:*

podle Zákona o odpadech **č.541/2020 Sb.** bude nakládáno i s běžným odpadem, odpadem podobným komunálnímu odpadu, vzniklým z provozu objektu. Odpad bude tříděn na běžný komunální odpad a odděleně vyseparované složky.

Odpady, odpadové hospodářství

- *odpady vznikající ve fázi výstavby:* v průběhu počáteční výstavby bude třeba odstranit případné překážky k zahájení realizace navrhované stavby včetně terénních úprav.

Bude proto třeba nejdříve provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Při provádění stavebních prací je nutné, aby odpady vzniklé stavební činností byly okamžitě po jejich vzniku uskladňovány v patřičných sběrných nádobách např. pytlech a předešlo se jejich povalování na stavebním pozemku a případné rozfoukání do okolí (myšleny především kousky polystyrénu, obalové materiály jako igelity či papírové obaly). Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik zejména následujících druhů odpadů uvedených v tabulce.

– *odpady vznikající ve fázi výstavby:*

NÁZEV ODPADU	Katalogové číslo	Kat e- g o r i e	Způsob nakládání s dopadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu,	17 01 07	O	skládka
Cihelné a keram. Výrobky	17 01 02	O	recyklace nebo skládka
Dřevo	17 02 01	O	recyklace nebo

			skládka
Sklo	17 02 02	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Zemina a kamení	17 05 04	O	skládka
Vytěžená hlušina	17 05 06	O	skládka
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Směsné stavební odpady a odpady ostatní	17 09 04	O	skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	N	spalovna KO nebo skládka

- Odpady **budou tříděny** a odděleně shromažďovány podle kategorií a vybraných druhů odpadů dle Katalogu odpadů vyhláška č.8/2021 Sb.
- **Bude dodržována hierarchie** způsobů nakládání s odpady dle odpadového zákona: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému využití, recyklace odpadů, jiné např. energetické využití, jako poslední odstranění odpadů.
- Bude **vedena „Průběžné evidence** o odpadech a způsobech nakládání s odpady dle zákona o odpadech - podrobnosti nakládání s odpady.
- **Doklady o** využití nebo odstranění odpadů v zařízení v rozsahu platném pro přejímku odpadů do zařízení pro konkrétní **množství** odpadů uvedených v popisu projektu dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby
- Nakládání se stavebními a dalšími odpady, vznikajícími ve fázi výstavby se bude řídit příslušnými vyhláškami a novými právními předpisy odpadového hospodářství.
- Zemina: při stavebních pracích se nepředpokládá kontaminace zeminy.
Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí zákonem o odpadech, v platném znění.

Snahou investora je pokud možno veškerou vytěženou zeminu použít v areálu stavby v rámci terénních prací tak, aby náklady spojené s její likvidací byly co možná nejnižší.

Při výkopových pracích vzniká při stavební činnosti zemina, jako nedílná součást stavby, kterou lze považovat za vedlejší produkt ve smyslu ustanovení zákona o odpadech, pokud je pro zeminu zároveň zajištěno její využití a to bez dalšího zpracování; nedojde-li tím k nepříznivým účinkům na životním prostředí nebo lidském zdraví, pak lze se zeminou nakládat mimo režim odpadů a není tak bezpodmínečně nutné ji předávat oprávněné osobě, popř. do zařízení

- odpady vznikající v důsledku provozu:

Po uvedení stavby do provozu se předpokládá výskyt druhů odpadů uvedených v následující tabulce.

Odpady vznikající v důsledku provozu objektu

NÁZEV ODPADU	Katalogové číslo	Kate- gorie	Způsob nakládání s dopadem
Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	02 02 03 02 03 04 02 06 01	O	využití
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	recyklace
Skleněné obaly	15 01 07	O	recyklace
Papír a lepenka	20 01 01	O	recyklace
Sklo	20 01 02	O	recyklace
Plasty	20 01 39	O	recyklace
Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně)	20 02 01	O	využití
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	skládka
CELKEM		O	

Z tabulky je zřejmé, že se předpokládá vznik odpadu převážně kategorie „O – ostatní odpad“ (obalový odpad papíru a lepenky, plastů, skla, dřeva, směsný komunální odpad). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností odděleného sběru a shromažďování. Nepředpokládá se výskyt odpadu kategorie „nebezpečný odpad“, pokud se ten vyskytne bude omezen na použité výrobky z běžné údržby objektu, jako jsou zářivky a výbojky, tuky a oleje. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s ním souvisejícími prováděcími předpisy. Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadu, jejich množství však budou nevýznamná.

Komunální – domovní odpad bude skladován v objektu ve zvláštních náležitě větraných místnostech nebo v exteriéru, bude pravidelně odvážen na místa spolehlivé likvidace dle místních zvyklostí. Smlouvy o likvidaci odpadů budou doloženy ke kolaudaci stavby.

Aktuální zákony a vyhlášky, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech **č. 541/2020 Sb.** v platném znění
- vyhláška **č. 8/2021 Sb.** - Katalog odpadů

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavbu lze zahájit po vydání platného společného souhlasu, popř. po nabytí právní moci společného povolení, jež vydává místně příslušný stavební úřad. Stavbu je nutné zahájit do dvou let od tohoto data. Předpokládaná doba realizace stavebního díla je 1,5 roku. Rozsah stavebního díla nevyžaduje podrobnější členění na etapy.

j) orientační náklady stavby

Přesná cena díla bude stanovena ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází na parcelách č. 28/2, 28/1 a č.st.7 v k.ú. Štěchovice u Prahy. Jedná se o zastavěné území podélní ulice Hlavní. Předmětný objekt Poříčího dozorství Štěchovice, se nachází při severozápadním okraji města Štěchovice v okrese Praha - západ. Umístění objektu je při levé straně Hlavní ulice a to směrem od křižovatky z ulic Benešovská směrem na západ. Objekt se nachází na levém břehu řeky Vltavy v blízkosti mostu Dr. E. Beneše. Navrhovaná přístavba je dvoupatrová, navrhovaný objekt garáže je jednopatrový.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V současné době se v předmětném objektu nachází kancelář „dozorství“, archiv, šatna, a dvě „služební“ bytové jednotky. V přízemí vně objektu byl v minulosti dodatečně přistaven jednopodlažní přístřešek (sklad dřeva). Hlavní vstup do objektu se nachází na severozápadní straně objektu a navazuje na přístup z ulice. Vedlejší vstup se nachází na jižní straně objektu a je umístěn na mezipodestě vnitřního schodiště. Předmětný objekt je čtyřpodlažní, podsklepený s neobytným podkrovím. Svislé konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem. Stropní kce tvoří dřevěné trámové stropy s omítanými podhledy. Objekt je zastřešen soustavou střech, valbových, jedné polovalbové a jedné pultové. Nosnou kci tvoří dřevěná tesařsky vázaná kce krovu, střešní krytina je tvořena převážně plechovou krytinou. V 1PP objektu se nachází zázemí objektu, kterými jsou kotelna, prádelna, sklep a vodárna. Tyto místnosti spojuje chodba, která navazuje na vnitřní schodiště do přízemí. V 1NP objektu se nachází kancelář dozorství, spojovací chodba se schodištěm a jedna bytová jednotka. Tato jednotka obsahuje předsíň, dva pokoje, kuchyni se spíží a koupelnu s wc. V 2NP se nachází šatna, která náleží ke kanceláři dozorství. Dále je zde druhá bytová jednotka se shodnou dispozicí jako b.j. v 1NP. V podkroví objektu se nachází chodba, na kterou navazují sklad, archiv a wc. Provozně tyto místnosti přísluší ke kanceláři. Zbývající část půdorysu podkroví tvoří půdní prostor, bez využití. Objekt služební budovy je vytápěn otopnou soustavou, kde hlavním zdrojem je kotel na tuhá paliva, který se nachází v 1PP objektu.

Samostatný hospodářský objekt je tvořen bývalým chlévem a přilehlým krytým venkovním skladem. Jedná se o zděný, jednopodlažní objekt zastřešený dvojicí, na sebe kolmých, sedlových střech. Hospodářský objekt není vytápěn.

Návrh rekonstrukce stávajícího objektu bude odpovídat stylu, ve kterém byl vystavěn. Celková rekonstrukce zahrnuje zateplení střechy objektu, zateplení fasády objektu včetně výměny stávajících oken za nová, výměna střešní krytiny, oprava vnitřních omítek a podlah. Rekonstrukce všech vnitřních rozvodů (elektřina, voda, kanalizace, vytápění s požadavkem na změnu vytápění) a rekonstrukce vnitřního schodiště.

V půdním prostoru objektu budou vytvořeny pokoje inspekce s příslušným zázemím – půdní vestavba.

Jedním z hlavních stavebních úprav byla demolice stávajícího dřevěného přístřešku (kúlny). V místě tohoto přístřešku bude nově provedena zděná dvoupodlažní přístavba. V1NP se nachází hygienického zázemí (sprcha, předsíň s umyvadlem a samostatné wc) a samostatná šatna pro zaměstnance služební budovy „poříčního dozorství“. Komunikačně bude tato přístavba propojena se stávající kanceláří nově vybouraným otvorem, osazeným dveřmi.

V 2NP přístavby se nachází taktéž hygienické zázemí (sprcha, předsíň s umyvadlem a samostatné wc) a samostatný kuchyňský kout pro technika provozu.

Komunikačně bude tato přístavba propojena s navrhovanou kanceláří technika provozu a to nově vybouraným otvorem, který bude rovněž osazen dveřmi.

V 2NP bude stávající prostor šatny nově užíván jako kancelář technika provozu. Vstup do kanceláře je stávajícími dveřmi na schodiště.

Ve stávajícím půdním prostoru bude nově provedeno sociální zázemí, samostatné wc s průchozí předsíní s umyvadlem. Prostor stávajícího skladu bude nově sloužit jako kancelář inspekce s kuch. koutem. Stávající příčky budou vybourány a prostor bude nově tepelně izolován v úrovni střešního pláště. Obdobně bude upravena postranní místnost půdy a archivu. Z těchto místností budou nově pokoje inspekce. Opět budou zateplené v úrovni střešního pláště, dále budou nově prosvětlené vždy dvojicí střešních oken. V místě plných vazeb krovu dojde k jejich úpravě a to statickým zajištěním v úrovni stropní kce (ocelový nosník) a následným vyřezáním vazných trámů v délce cca 2,5 m. Přístup do ponechaného půdního prostoru bude z prostoru schodiště a to novým zatepleným výlezem.

Přestavba stávajícího hospodářského objektu na jednoduchou dílnu se skladem je navržena s minimálním dopadem na stávající hmotové proporce objektu, včetně jeho archit.výrazu.

Na místě původního přístřešku parkovacího stání (již demontován), bude postavena nová garáž pro 2x OA. Objekt garáže je samostatný zděný objekt, zastřešený plochou střechou.

Architektonické a tvarové řešení objektů SO_01, SO_02, SO_03 je patrné z výkresové dokumentace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb se ve stavbě nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Investor nevznese požadavek na zajištění bezbariérového užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání stavby bude záviset od dodržování bezpečnostních opatření a provádění revizí a kontrol. Zejména se jedná o kontrolu elektrických zařízení včetně bleskosvodu, rozvodů a spotřebičů zemního plynu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Předmětný objekt je čtyřpodlažní, podsklepený s neobytným podkrovím. Svislé konstrukce jsou tvořeny cihelným zdivem. Stropní kce tvoří dřevěné trámové stropy s omítanými podhledy. Objekt je zastřešen soustavou střech, valbových, jedné polovalbové a jedné pultové. Nosnou kci tvoří dřevěná tesařsky vázaná kce krovu, střešní krytina je tvořena převážně plechovou krytinou. V 1PP objektu se nachází zázemí objektu, kterými jsou kotelna, prádelna, sklep a vodárna. Tyto místnosti spojuje chodba, která navazuje na vnitřní schodiště do přízemí. V 1NP objektu se nachází kancelář dozorství, spojovací chodba se schodištěm a jedna bytová jednotka. Tato jednotka obsahuje předsíň, dva pokoje, kuchyni se spíží a koupelnu s wc. V 2NP se nachází šatna, která náleží ke kanceláři dozorství. Dále je zde druhá bytová jednotka se shodnou dispozicí jako b.j. v 1NP. V podkroví objektu se nachází chodba, na kterou navazují sklad, archiv a wc. Provozně tyto místnosti přísluší ke kanceláři. Zbývající část půdorysu podkroví tvoří půdní prostor, bez využití. Objekt služební budovy je vytápěn otopnou soustavou, kde hlavním zdrojem je kotel na tuhá paliva, který se nachází v 1PP objektu.

Samostatný hospodářský objekt je tvořen bývalým chlévem a přilehlým krytým venkovním skladem. Jedná se o zděný, jednopodlažní objekt zastřešený dvojicí, na sebe kolmých, sedlových střech. Hospodářský objekt není vytápěn.

Dispoziční uspořádání objektu je patrné především z jednotlivých půdorysů ve výkresové části. Podrobně viz. výkresová část.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt SO_01 – stávající objekt

U stávajícího objektu bude nově provedena výměna oken za nová s tepelněizolačním zasklením. Fasáda stávajícího objektu bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (minerální vlna tl. 160 mm).

Objekt SO_01 – přístavba

Konstrukčně se jedná o zděnou přístavbu, kde obvodové zdivo bude tvořeno z tepelně izolačních keramických cihel. Strop přístavby nad 1a 2NP bude tvořen soustavou ocelových nosníků, přes které bude provedena plechobetonová deska. Ocelové nosníky budou zespodu opatřeny sádkartonovým podhledem s vloženou minerální izolací. Zastřešení přístavby bude provedeno valbovou střechou (shodně jako zastřešení stávající přístavby). Nosná konstrukce zastřešení přístavby je provedena dřevěným vázaným krovem. Prosvětlení navrhované přístavby bude provedeno čtyřmi okny na jižní fasádě (vždy dvě okna na patro). Hygienické zázemí bude nově odvětráno VZt potrubím vyvedeno do fasády.

Objekt přístavby bude založen na základových pasech, opřených přes hutněný násyp do původního terénu. Podlaha na terénu bude zateplena pěnovým polystyrénem, podlaha půdního prostoru bude zateplena minerální rohoží položená na stropní desku. Okna a dveře v obvodových stěnách jsou uvažována nová s tepelně izolačními parametry.

Fasádní omítka je uvažována v okrové barvě. Sokl objektu přístavby bude opatřen kamenným obkladem – imitace kamenného soklu stávajícího objektu. Klempířské výrobky budou z probarvených plechů. Střešní roviny budou v opatřeny profilovanou plechovou krytinou – barva cihlová.

Objekt SO_01 – půdní vestavba

Konstrukčně se jedná o půdní vestavbu, kde bude v maximálním rozsahu ponechána stávající kce krovu. V místě plných vazeb bude provedeno statické zajištění. Stávající kce podlah budou demontovány a budou nahrazeny kcem novými. Zateplení střešního pláště bude v prostoru mezi stávající krokve a dále ve svěšeném sádkartonovém podhledu. Nové dispoziční členění bude provedeno pomocí sádkartonových příček. Prosvětlení jednotlivých pokojů bude pomocí oken a střešních oken. Odvětrání hygienického zázemí bude pomocí VZT potrubí – vyvedeno nad střechu. Vytápění půdní vestavby bude pomocí otopných těles napojených na teplovodní otopnou soustavu. Hlavním zdrojem vytápění bude elektrokotel umístění v 2NP (v m.č.2.02 navrhované přístavby).

SO_02 - stavební úpravy

Stavební úpravy spočívají především ve vybourání stávajících vnitřních dělicích stěn a stávajícího zastropení včetně části stávající střechy (nad původními chlévy). Část stávajících okenních a dveřních otvorů budou nově přebourána (dozděna) a osazena novými výplněmi. V prostoru nad dílnou bude provedeno nadezdění stávajícího obvodového zdiva a bude provedena nová kce zastřešení. Nově bude tvar zastřešení této části tvořen pultovou střechou.

SO_03 – novostavba garáže

Obvodové zdivo je tvořeno z keramických cihel, zastropení objektu je navrženo soustavou ocelových nosníků, na kterých bude provedena plechobetonová deska. Střešní krytinu ploché střechy bude tvořit PVC folie. Vjezd do garáže bude pomocí automatických garážových vrat. Objekt garáže bude založen na betonových pasech opřených přes hutněný násyp do původního terénu.

Vnější zpevněné plochy parkovacího stání a chodníků budou provedeny z betonové zatravnovací dlažby. Komunikace parkoviště bude provedena v asfaltu.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Na počátku investičního záměru byla provedena obhlídka technického stavu předmětných objektů. Při této prohlídce bylo konstatováno, že objekty nejeví závažné statické poruchy. Objekt garáže je navržen tak aby neovlivňoval stávající sousední objekty. Statické posouzení hlavních nosných prvků budou popsány v dalším stupni PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Technické řešení odpovídá charakteru výstavby, jedná se zejména o rozvod inženýrských sítí, vzduchotechnické zařízení – odvětrání sociálních zařízení navržené přístavby a půdní vestavby.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technická zařízení:

- vzduchotechnické potrubí – odvětrání hygienických zařízení v navržené přístavbě a půdní vestavbě.

V předmětném objektu je navržena technická místnost s hlavním zdrojem tepla na vytápění objektu a pro ohřev TV. Jako hlavní zdroj tepla je navržena dvojice tepelných čerpadel **vzduch /voda STIEBEL ELTRON HPA -07**. Jedná se TČ pro venkovní instalaci.

Ohřev TV je uvažován v zásobníku teplé vody s připojením na soustavu tepelných čerpadel v technické místnosti. Podrobnější specifikace zdroje tepla řeší projekt ÚT.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Všechny požadavky na požární bezpečnost stavby byly splněny. Viz požární zpráva a vyjádření HZS, které jsou nedílnou součástí této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Budova je navržena v souladu s požadavky ČSN 730540-2: 2011. Návrh tepelně technických vlastností konstrukcí navrhované přístavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov. Navrhované konstrukce a konstrukce dodatečného zateplení na systémové hranici vytápěné zóny byly navrženy s důrazem na splnění požadovaných (doporučených) hodnot .

b) energetická náročnost stavby

Navrhovanými stavebními úpravami (zateplení fasády objektu, výměna všech okenních a dveřních výplní), zateplení v kci střešního pláště navrhované půdní vestavby dojde ke snížení energetické náročnosti budovy.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavby, možnostem dané lokality (absence plynovodní potrubí, skalní podloží.....) není u předmětného objektu uvažováno s využitím alternativních zdrojů energie.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání stávajících obytných prostor v předmětném objektu je přirozeně okny ve fasádě. Odvětrání sociálního zařízení (koupelny s wc) stávajících bytových jednotek jsou bez úprav – přirozeně okny.

Odvětrání nově navržených hygienických prostor přístavby a půdní vestavby bude podtlakově ventilátory. Přívod vzduchu bude pod dveřmi bez prahu.

Odvod vzduchu - navržen větrací systém, který zajistí odvod vzduchu z místností se zdrojem znečišťujících látek (pachy, vlhkost, škodliviny vznikající při vaření a jiných činnostech v domácnosti apod.), tedy především z hygienického zázemí. Přisávání vzduchu do místností je podtlakově z okolních prostor pomocí mezer z pod dveří.

Jako hlavní zdroj tepla pro předmětný objekt bude dvojice tepelných čerpadel **vzduch /voda STIEBEL ELTRON HPA -07**. Jedná se TČ pro venkovní instalaci. Jedno z tepelných čerpadel bude pro vytápění bytových jednotek a druhé pro vytápění nebytových prostor.

Místnosti budou vytápěny převážně podlahovým teplovodním vytápěním.

Jako doplňkové zdroje tepla pro vytápění jsou navrženy **krbová kamna** (m.č.1.08 a 2.09) o jmenovitém výkonu **cca 3-5 kW**. **Krbová kamna jsou bez napojení** na otopnou soustavu. Krbová kamna musí splňovat požadavky alespoň 3. emisní třídy podle ČSN EN 303-5 a splňovat požadavky na ekodesign dle přílohy č. II Nařízení Komise (EU) 2015/1185 ze dne 24. dubna 2015, kterým se provádí směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES.

Spalinová cesta - komín musí být proveden v souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody. Přívod spalovacího vzduchu pro krbová kamna bude pomocí okenních otvorů v místnosti.

Ohřevy TV jednotlivých hygienických prostor (koupelny, sprchy...) bude zajištěn pomocí elektrických ohřívačů TV o objemu 125 litrů, bez napojení na okruh otopné soustavy.

Všechny obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Objekt je uměle osvětlen standardním osvětlením s úspornými žárovkami.

Objekt je napojen na vodovodní řad stávající vodorovně přípojkou.

Splaškové odpadní vody jsou zaústěny do stávající přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové odpadní vody ze střech jsou svedeny do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Při provádění stavby dojde ke styku s odpady popsány v celkovém popisu stavby výše.

Při demontáži a následné likvidaci odpadu nutno pracovat opatrně, pracovníci musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami (rukavice, rouška apod.), Materiál bude ukládán do kontejneru a urychleně likvidovány oprávněnou osobou (firmou) k manipulaci s odpadem.

Nebezpečné složky odpadu budou předávány do sběrného dvora zřízeného městem případně předány ve svozových dnech, které budou obce nebo města pořádat dvakrát za rok v souladu s §17 odst. 3 zákona č. 223/2015 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), nebo právnické či fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění, viz. § 12 odst. 3 a odst. 4 zákona č. 184/2001 Sb. Pokud se jedná o zeminu a její převoz do jiné lokality než je místo stavby je sníženo třeba nakládat jako se vzniklým odpadem. V případě, že má obec/město stanoven obecně závaznou vyhláškou systém třídění odpadů budou odpady tříděny na využitelné odpady (jako např. sklo, plasty, papír, ...). Stavební firma bude vznikající odpady zařazovat podle katalogu odpadů, určí kategorii odpadů, a nebezpečné odpady bude shromažďovat respektive skladovat v souladu se zákonem o odpadech a prováděcích právních předpisech. Stavební firma bude předcházet vzniku odpadů, v případě vzniku odpadu se bude snažit tento odpad sama využít. V případě provádění stavebních prací svépomocí, stává se původcem odpadu obec a to v okamžiku, kdy budou odpady umístěny na místo vyhrazení obcí. Povinnost vedení evidence a podání Hlášení o produkci a nakládání s odpady přechází v tomto případě na místně příslušnou obec. Odpad vzniklý při stavebních pracích v objektu, který nebude možno zabudovat zpět do stavby, bude nejprve materiálově využit, v případě že nebude materiálové využití možné, bude převezen na skládku odpadů k odstranění, případně použit k terénním úpravám ale pouze na základě platného stavebního rozhodnutí, včetně uvedení tohoto odpadu jako rekultivačního materiálu. Odpad kategorie nebezpečný bude předán do sběrného dvora, kategorie ostatní bude předán např. do sběrných surovin, respektive uloženy do popelnice. Odpad dřeva bude využit jako palivo, není-li toto využití možné (vzhledem k tomu, že stavba neobsahuje topné těleso na tuhá paliva) bude odpadní dřevo předáno k využití jako palivo.

Navrhovaný rozsah stavby nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti hluku a vibracím. Dodavatel stavby je povinen zamezit zvýšené prašnosti, vyvolané stavební činností.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – *jedná se o stávající objekt k bydlení, který má provětrávaný suterén. Navržená přístavba bude chráněna před pronikáním radonu z podloží - protiradonovou hydroizolací s utěsněnými prostupy v souladu s ČSN 73 0601*
- b) ochrana před bludnými proudy – *stávající objekt bez úprav, rozsah přístavby, půdní vestavby a novostavby garáže nevyžadují ochranu před bludnými proudy*
- c) ochrana před technickou seizmicitou – *stávající objekt bez úprav, rozsah přístavby, půdní vestavby a novostavby garáže nevyžadují ochranu před tech. seizmicitou*
- d) ochrana před hlukem – *chráněný vnitřní prostor tvoří vždy bytové jednotky, které jsou stávající – bez úprav. Stavba není ovlivněna zvýšeným hlukem z okolí, a proto nejsou v projektu navržena speciální opatření proti hluku – stávající bez úprav.*
- e) protipovodňová opatření – *předmětný objekt se nachází v zátopové oblasti Q₁₀₀- stávající bez úprav*
- f) ostatní účinky – *vliv poddolování, výskyt metanu a pod. – v předmětném území nejsou známy vlivy poddolování, výskytu metanu či jiné vlivy na předmětné stavby.*

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
Stávající předmětný objekt je již napojen na stávající asfaltovou komunikaci. Na tuto komunikaci budou napojeny navrhované zpevněné plochy pomocí stávajícího vjezdu – bez úprav. Napojení předmětného objektu na dostupné sítě technické infrastruktury je stávající (stávající přípojky NN, ZTI, telefon...) – bez úprav.
Navrhované stavební objekty SO_02 a SO 03 budou napojeny ze stávajícího objektu – podružné domovní přípojky – samostatné podružné měření.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky – *uvedeno ve výkresové dokumentaci, výkres situace a dále projekty jednotlivých inženýrských rozvodů.*

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení – *na předmětném pozemku se nachází zpevněné plochy venkovního stání. Navrhovanou novostavbou garáže a zpevněných ploch pro parkování **nedojde ke snížení počtu park. míst** (2xOA v garáži + 1x OA venkovní stání)*
- b) napojení území na stávající dopravní komunikaci – *navrhované pojezdové plochy navazují na stávající vjezd. Na vjezd navazuje stávající asfaltová komunikace v ulici Hlavní.*
- c) doprava v klidu – *(2xOA v garáži + 1x OA venkovní stání)*
- d) pěší a cyklistické stezky – *stávající bez úprav*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnické opatření

Po dokončení stavby budou provedeny drobné opravy terénní úpravy v okolí předmětných staveb, případně se uvažuje s výsadbou keřovitého porostu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Ochrana proti hluku: Ochrana proti hluku: hlučné práce budou realizovány pouze v pracovních dnech a to pouze v čase od 7.00 hod. do 21.00hod (v době denní).

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby ani po jejím dokončení. Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zamezit zvýšenou prašností vyvolanou stavební činností

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

Uložení sypkého materiálu na nákladní vozidla musí být nejvýše 10 cm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu vozů ze staveniště je povinnost řádně tyto očistit. Pokud dojde při využívání komunikací k jejich znečištění, je dodavatel povinen toto znečišťování neprodleně odstranit.

Aktuální zákony a vyhlášky o odpadech, které je nutno respektovat:

- zákon o odpadech **č. 541/2020 Sb.** v platném znění
- vyhláška **č.8/2021 Sb.**- Katalog odpadů

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet podmínky uvedené v normě ČSN DIN 18 920 "Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech", zejména ustanovení o ochraně dřeviny blízkosti stavby proti mechanickému poškození,

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaný rozsah stavby nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah stavebních úprav nevyžaduje stanovisko EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavebními úpravami nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma.

Ochranná pásma

- *chráněná území*: přímo ve vlastním prostoru staveniště se žádné území ve smyslu zákona ČNR č. 114/1995 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nařízení o chráněných oblastech přirozené akumulace vod nevyskytuje.

- *ochranná pásma dotčená stavbou*: při zemních pracích v blízkosti dotčených sítí popř. v jejich ochranném pásmu nutno postupovat dle podmínek uvedených v platném vyjádření správců sítí a předejít jejich poškození!

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V místě navrhovaných domovních rozvodů – NN a dešťová kanalizace vzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou splněny. Požadavky na ochranu obyvatelstva jsou popsány v oddíle B.8.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba a spotřeba rozhodujících médií a hmot bude zajištěna dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště

Rozsah stavby nevyžaduje realizaci dodatečného odvodnění staveniště. Stávající stav vyhovuje.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na stávající zdroj vody a elektřiny. Pro stavbu bude zřízen staveništní rozvaděč a podružný vodoměr.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude uspořádána tak, aby neomezovala sousední pozemky a splňovala bezpečnost staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavebně technický stav ani charakter stavebních úprav nevyžaduje speciální požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Rozsah staveniště bude na pozemku investora (viznačen v situaci C.2b) . Další prostor staveniště bude vymezen skladovacími prostory (stavební hmoty, balíky zateplovacího materiálu atd.). Tyto prostory budou vymezeny oplocením výšky 1,8m spolu s výstražnými tabulkami zakazující vstup

nepovolaných osob na parcelu. Pro skladování části stavebních hmot může být po dohodě s investorem využito stávajících vnitřních prostor v tech. přízemí, tyto prostory budou uzamykatelné. Pro skladování vybouraných materiálů bude přistavěn kontejner, materiál bude roztříděn a pravidelně odvážen. Hygienické potřeby pracovníků budou zajištěny přenosnou hygienickou buňkou umístěnou při provozu stavby.

Zařízení staveniště bude řešeno jednak v objektu investora a dále na pozemku, který je také ve vlastnictví investora. Sklad materiálu bude na pozemku investora. Odpady ze stavby budou tříděny a průběžně odváženy na nejbližší povolenou skládku. Jako vjezd na staveniště je uvažován stávající vjezd z přilehlé komunikace.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou řešeny bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Popsáno v kap. B.6.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k objemu zemních prací bude část vykopaných zemin skladována na předmětném pozemku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Provedením stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Během výstavby dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí vlivem pohybu stavební techniky a hluchostí prováděných prací. Při výstavbě objektu a při provozu nedojde ke vzniku žádného zvláštního či nebezpečného odpadu (zbytky stavebních materiálů a obaly budou řádně tříděny a odváženy do sběrného dvora k likvidaci nebo na skládku TKO).

Nakládání s odpady musí splňovat požadavky zákona č. 541/2020Sb., o odpadech a souvisejících předpisů vyhlášek. Likvidaci pevného odpadu během výstavby bude řešit vybraný zhotovitel stavby. Během stavby je stanoven požadavek na ochranu keřového porostu dle podmínek uvedených v normě ČSN DN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k rozsahu prací bude stavba prováděna za účasti koordinátora, opatření dle zákona č. 309/2006 Sb, §14.

- zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací místně příslušnému OIP, dále zadavatel zajistí před zahájením stavby vypracování zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- při provádění stavebních prací bude dodrženo NAŘÍZENÍ VLÁDY- NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, (součástí stavebních prací je práce ve výškách)

- dále je nutné při stavební činnosti dodržet NAŘÍZENÍ VLÁDY- NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (požadavky na zajištění staveniště, na venkovní pracoviště, obsluhu strojů, stavební elektrické vrátky, jednoduché kladky pro ruční zvedání břemen, stavební výtahy, skladování a manipulace s materiálem, zednické práce, montážní práce,

bourací práce, malířské a natěračské práce). Během výstavby musí být dodržovány veškeré technologické postupy, montážní a bezpečnostní předpisy, týkající se prováděných prací dané zákonem č.309/2006 Sb. a nařízením vlády NV č. 362/2005 Sb., a NV č. 591/2006 Sb.

BOZ – příprava staveniště

Příprava staveniště bude provedena dle vyhl.č.324/1990 Sb. Zde popisují jen některá opatření vyplývající z výše uvedené vyhlášky. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZ musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště pokud nebudou zakotveny ve smlouvě, shodně tomu bude při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu. Staveniště bude oploceno po dobu výstavby výstražnou bezpečnostní páskou.

Vstupy a vjezdy na staveniště budou uzamykatelné a budou označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám.

BOZ - při výstavbě

Dodavatel stavebních prací je povinen zajistit provádění prací dle sbírky zákonů č.309/2006 Sb., č.362/2005 Sb. a č.591/2006 Sb. Musí tedy vytvořit podmínky pro zajištění bezpečnosti práce, kterými jsou technologický anebo pracovní postup, jež bude zejména obsahovat tyto body:

- návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací
- pracovní postup pro danou pracovní činnost
- použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí (lešení, plošiny apod.)
- způsob dopravy (vodorovné a svislé) materiálu včetně komunikací a skladovacích ploch
- technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí
- opatření k zajištění pracoviště po dobu, kdy se na něm nepracuje

Pracovníci budou seznámeni s technologickým postupem v rozsahu, který se jich týká.

Povinnosti pracovníků a dohled na jejich vykonávání v souladu s vyhláškou si zajistí dodavatel stavebních prací.

Při výstavbě bude BOZ zajišťována dodavatelem stavby v souladu se sbírkou zákonů č.309/2006 Sb., č.362/2005 Sb. a č.591/2006 Sb. Vyhláška samostatně upravuje bezpečnostní aspekty provádění, montážních prací, prací ve výškách, používání strojů a strojních zařízení a provádění prací souvisejících se stavební činností.

Veškeré práce budou dále prováděny v souladu s technickými normami jako např.:

ČSN 73 8101 Lešení

ČSN 73 8108 Podpěrná lešení

ČSN 73 2400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Jedná se o stávající objekt, kde investorem nebyl vznesen požadavek na bezbariérové užívání stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k charakteru stavebních prací nejsou vyžadována speciální dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při realizaci stavebních prací je nutné klást zřetel na veškerá bezpečnostní opatření zamezující vzniku zranění. Dodavatel je povinen řídit se platnou legislativou o BOZP při výstavbě.

Zařízení staveniště bude řešeno na okolním pozemku ve vlastnictví investora. Sklad materiálu bude na pozemku investora. Odpadky ze stavby budou průběžně odváženy na nejbližší povolenou skládku.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- část stavebních prací byla již započata, po provedení některých bouracích pracích byla stavba pozastavena a zakonzervována
- stavba by měla pokračovat po provedení nového výběrového řízení, cca v 1.polovině roku 2023
- příprava staveniště
- realizace objektu SO_01 stávající předmětný objekt "Služební budova" - **Stavební úpravy - zateplení, nová půdní vestavba a přístavba**
- realizace objektu SO_02 stávající hospodářský objekt - **nově zázemí služební budovy**
- realizace objektu SO_03 původní objekt krytého parkovacího stání - **nově garáž a zpevněné plochy**
- realizace objektu SO_04 uliční oplocení a opěrná zídka
- drobné doprovodné stavební a dokončovací práce.